



**MERMET & ASSOCIÉS**

SCP d'Avocats Inter Barreaux  
2 rue Alfred Bastin – C.S. 30052  
74102 ANNEMASSE CEDEX  
Tél : 04.50.37.27.34 – Fax : 04.50.37.79.36

Vente aux enchères publiques en **UN LOT**  
**D'UN APPARTEMENT DE TYPE T3**  
sis à EVIAN LES BAINS (Haute-Savoie)  
5 RUE NATIONALE – 4<sup>ème</sup> étage  
**MISE A PRIX : 22.000 Euros**

**ADJUDICATION** fixée au **VENDREDI 20 NOVEMBRE 2020 à 15 heures**, à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Thonon-les-Bains, au Palais de Justice de ladite ville, 10 rue de l'Hôtel Dieu.

**DESIGNATION DES BIENS :**

SUR LA COMMUNE d'EVIAN LES BAINS (Haute-Savoie) : dans un immeuble collectif dénommé "LES DAUPHINS" sis 5 rue Nationale, figurant au cadastre à la section AK numéro 49, à savoir :

Le lot n°4 :

une cave au rez-de-chaussée identifiée sous cave 4  
Et les 3300/1000000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales  
Et les 40/10000èmes des parties communes particulières au bâtiment A

Le lot n°18 :

un appartement au 4<sup>ème</sup> étage comprenant hall, séjour avec coin repas et coin cuisine, deux chambres, salle de bains, WC  
Et les 79200/1000000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales  
Et les 960/10000èmes des parties communes particulières au bâtiment A

La surface Loi Carrez de l'appartement est de **55,77 m<sup>2</sup>**.

Le bien mis en vente est inoccupé.

Les documents sont disponibles sur notre site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com).

Lesdits biens sont saisis à la demande du syndicat des copropriétaires de l'immeuble LES DAUPHINS, représenté par son syndic FONCIA LEMANIQUE, 13 rue de la Minoterie – LE QUARTZ à ANNECY LE VIEUX (74940), ayant la SCP MERMET & ASSOCIES pour avocat constitué.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Cabinet de l'avocat poursuivant ou au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, où il a été déposé le 26/04/2019 sous le n°19/00043.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de Thonon-les-Bains, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son avocat la somme de **3.000 Euros** en un chèque libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Barreau de THONON LES BAINS.

Une visite des lieux sera assurée par la SELARL VIATORES, Huissiers de Justice à EVIAN LES BAINS (tél : 04.50.75.05.32) LE **10 NOVEMBRE 2020 DE 11H00 A 12H00**.

Pour tous renseignements s'adresser à la SCP MERMET & ASSOCIES, avocats, 2 rue Alfred Bastin, 74100 ANNEMASSE. Tél : 04.50.84.42.43 – [meister@avocat-leman.com](mailto:meister@avocat-leman.com) (9h/12h-13h30/15h00 sauf mercredi), documents disponibles sur le site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com)