

  
**MERMET & ASSOCIÉS**

SCP d'Avocats Inter Barreaux  
2 rue Alfred Bastin – C.S. 30052  
74102 ANNEMASSE CEDEX  
Tél : 04.50.37.27.34 – Fax : 04.50.37.79.36

Vente aux enchères publiques sur licitation  
**Une maison de Maître à usage d'habitation sur 4 niveaux**  
sise à GAILLARD (Haute-Savoie)  
Lieudit « Sous Vernaz »  
Lieudit « Sous le Crest de Vaulx »  
**MISE A PRIX : 1.350.000 Euros**  
sans faculté de baisse de prix.



**ADJUDICATION** fixée au **VENDREDI 26 FEVRIER 2021 à 15 heures**, à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Thonon-les-Bains, au Palais de Justice de ladite ville, 10 rue de l'Hôtel Dieu.

**DESIGNATION DES BIENS :**

Une maison de Maître à usage d'habitation sur 4 niveaux d'une superficie habitable d'environ 663 m<sup>2</sup> plus cave et grenier, un jardin d'agrément, un pigeonnier, une grange avec serre, deux boxes à chevaux, une sellerie, un espace boisé et classé en partie, des parcelles de terres agricoles

Lieudit « Sous Vernaz » :

- Parcelle non bâtie cadastrée section B n°1594, pour 3a 50 ca
- Parcelle non bâtie cadastrée section B n°1596, pour 47 ca
- Parcelle non bâtie cadastrée section B n°1597 pour 50 ca
- Parcelle non bâtie cadastrée section B n°1600 pour 2 a 51 ca

- Parcelle agricole cadastrée section B n°1466 pour 7a 26 ca
- Parcelle agricole cadastrée section B n°451 pour 12 a 19 ca
- Parcelle agricole cadastrée section B n°1471 pour 1 ha 7a 69 ca
- Parcelle non bâtie cadastrée section B n°1864 pour 68 a 11 ca
- Parcelle non bâtie cadastrée section B n°1869 pour 1a 56 ca
- Parcelle agricole cadastrée section B n°1385 pour 62 a 33 ca
- Parcelle bâtie cadastrée section B n°1601 pour 30 a 34 ca avec les constructions édifiées dessus, savoir : le « Château de Vernaz », de 663,17 m<sup>2</sup> habitables.

Lieudit « Sous le Crest de Vault » :

- Parcelle (espace boisé classé) cadastrée section B n°1000, pour 18 a 63 ca
- Parcelle agricole cadastrée section B n°291 pour 1 ha 52 a 20 ca

Soit une superficie cadastrale totale de 4 hectares 67 ares et 29 centiares

Les documents sont téléchargeables sur notre site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com) (rubrique vente aux enchères).

Ledit bien est vendu aux enchères par suite de la licitation ordonnée par le Juge près le Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS par jugement en date du 29 JUILLET 2016, à la requête de Madame Laurence STOLOJAN et ayant la SCP MERMET & ASSOCIES pour avocats constitués.

Par jugement du 22 décembre 2020 le Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS a fixé la date de l'adjudication au 26 février 2021 sur la mise à prix de 1.350.000 €

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Cabinet de l'avocat poursuivant ou au Greffe du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS, où il a été déposé le 23/05/2019 sous le n°19/55.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de Thonon-les-Bains, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son avocat la somme de **135.000 Euros** en un chèque libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Barreau de THONON LES BAINS.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (tél : 04.50.49.20.80) LE **MERCREDI 17 FEVRIER 2021 DE 14H00 à 17H00.**

Pour tous renseignements s'adresser à la SCP MERMET & ASSOCIES, avocats, 2 rue Alfred Bastin, 74100 ANNEMASSE. Tél : 04.50.84.42.43 – [meister@avocat-leman.com](mailto:meister@avocat-leman.com) (9h/12h-13h30/15h00 sauf mercredi), documents disponibles sur le site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com)