



## **MERMET & ASSOCIÉS**

SCP d'Avocats Inter Barreaux

2 rue Alfred Bastin – C.S. 30052

74102 ANNEMASSE CEDEX

Tél : 04.50.37.27.34 – Fax : 04.50.37.79.36

### **Vente aux enchères publiques en UN LOT D'UN APPARTEMENT type T3, d'un garage et d'une cave**

sis à ANNEMASSE (Haute-Savoie)

5-7 rue du Chablais – 1<sup>er</sup> étage étage

**MISE A PRIX : 15.300 Euros**

**ADJUDICATION** fixée au **VENDREDI 11 DECEMBRE 2020 à 15 heures**, à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Thonon-les-Bains, au Palais de Justice de ladite ville, 10 rue de l'Hôtel Dieu.

#### **SUR LA COMMUNE d'ANNEMASSE (Haute-Savoie),**

dans un immeuble collectif dénommé "LE CLARIDGE" sis 5-7 rue du Chablais, figurant au cadastre à la section A numéro 280 et 281, à savoir :

##### Le lot n°32 :

Au 2<sup>ème</sup> sous-sol une cave portant le n°1 au plan des caves

Et les 2/5.050èmes des charges spéciales de l'ascenseur

Et les 3/100000èmes de la propriété du sol et de la copropriété générale

##### Le lot n°76 :

Au 1<sup>er</sup> étage dans le dégagement à gauche en arrivant de l'ascenseur, à droite, porte droite, un appartement de type T3 comprenant hall d'entrée, un dressing, un wc, une cuisine, un cellier, une salle de bains, un séjour, dégagement et deux chambres avec placard.

Et les 104/5.050èmes des charges spéciales de l'ascenseur

Et les 225/100000èmes de la propriété du sol et de la copropriété générale

##### Le lot n°117 :

Au 2<sup>ème</sup> sous sol, un garage,

Et les 13/1.000èmes des charges spéciales aux garages

Et les 4/5.050èmes des charges spéciales de l'ascenseur

Et les 19/100000èmes de la propriété du sol et de la copropriété générale

La surface Loi Carrez de l'appartement est de **109,92 m<sup>2</sup>**.

Le bien mis en vente est occupé par la propriétaire.

Les documents sont disponibles et téléchargeables sur notre site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com) (rubrique vente aux enchères).

Lesdits biens sont saisis à la demande du syndicat des copropriétaires de l'immeuble LE CLARIDGE, représenté par son syndic FONCIA LEMANIQUE SAS, ayant la SCP MERMET & ASSOCIES pour avocat constitué.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Cabinet de l'avocat poursuivant ou au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, où il a été déposé le 06 février 2020 sous le n°20/00014.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de Thonon-les-Bains, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son avocat la somme de **3.000 Euros** en un chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Barreau de THONON LES BAINS ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (tél : 04.50.49.20.80) LE **LUNDI 30 NOVEMBRE 2020 DE 14H00 A 15H00.**

Pour tous renseignements s'adresser à la SCP MERMET & ASSOCIES, avocats, 2 rue Alfred Bastin, 74100 ANNEMASSE. Tél : 04.50.84.42.43 – [meister@avocat-leman.com](mailto:meister@avocat-leman.com) (9h/12h-13h30/15h00 sauf mercredi), documents disponibles et téléchargeables sur le site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com) (rubrique vente aux enchères)