



**MERMET & ASSOCIÉS**

SCP d'Avocats Inter Barreaux  
2 rue Alfred Bastin – C.S. 30052  
74102 ANNEMASSE CEDEX  
Tél : 04.50.37.27.34 – Fax : 04.50.37.79.36

Vente aux enchères publiques en **DEUX LOTS**  
**DE DEUX APPARTEMENTS ET CAVES**

sis à MUSIEGES (Haute-Savoie)  
1579 route de Bellegarde

**MISES A PRIX : 1<sup>er</sup> LOT : 56.000 Euros**  
**2<sup>ème</sup> LOT : 28.000 Euros**

**ADJUDICATION** fixée au **VENDREDI 22 JANVIER 2021 à 15 heures**, à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Thonon-les-Bains, au Palais de Justice de ladite ville, 10 rue de l'Hôtel Dieu.

**DESIGNATION DES BIENS :**

**SUR LA COMMUNE de MUSIEGES (Haute-Savoie)**, dans une maison d'habitation en copropriété, figurant au cadastre section A sous les numéros 339, 2218 et 2220 :

**1<sup>er</sup> lot :**

Le lot 14 : trois caves portant le numéro 14 au plan des caves  
Et les 125/5000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot 16 : un appartement situé au rez-de-chaussée, comprenant une entrée, cuisine, salle de bains, WC, séjour, deux chambres, et la jouissance exclusive et particulière d'une parcelle de terrain figurant sous teinte rose et portant le numéro 16 au plan  
Et les 1349/5000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

La surface Loi Carrez de l'appartement est de **67,45 m<sup>2</sup>** et une surface au sol totale de **30,28 m<sup>2</sup>** (caves).

**2<sup>ème</sup> lot :**

Le lot 15 : un appartement situé au rez-de-chaussée, comprenant séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC, une chambre, avec la jouissance exclusive et particulière d'un jardin figurant sous teinte bleue au plan, et un garage, portant le numéro 15 au plan  
Et les 724/5000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

La surface Loi Carrez de l'appartement est de **33,56 m<sup>2</sup>**.

Les biens mis en vente sont occupés par la propriétaire.

Les documents sont disponibles et téléchargeables sur notre site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com) (rubrique vente aux enchères).

Lesdits biens sont saisis à la demande de la CNP CAUTION, ayant la SCP MERMET & ASSOCIES pour avocat constitué.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Cabinet de l'avocat poursuivant ou au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, où il a été déposé le 30 mars 2020 sous le n°20/00030.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de Thonon-les-Bains, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son avocat la somme de **5.600 Euros** pour le 1<sup>er</sup> lot et **3.000 Euros** pour le 2<sup>ème</sup> lot, en un chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Barreau de THONON LES BAINS ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (tél : 04.50.49.20.80) LE **MARDI 12 JANVIER 2021 DE 14H00 A 15H00.**

Pour tous renseignements s'adresser à la SCP MERMET & ASSOCIES, avocats, 2 rue Alfred Bastin, 74100 ANNEMASSE. Tél : 04.50.84.42.43 – [meister@avocat-leman.com](mailto:meister@avocat-leman.com) (9h/12h-13h30/15h00 sauf mercredi), documents disponibles et téléchargeables sur le site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com) (rubrique vente aux enchères)