



MERMET & ASSOCIÉS

SCP d'Avocats Inter Barreaux
2 rue Alfred Bastin – C.S. 30052
74102 ANNEMASSE CEDEX
Tél : 04.50.37.27.34 – Fax : 04.50.37.79.36

Vente aux enchères publiques en **UN LOT**
D'UN APPARTEMENT TYPE T4
sis à ANNEMASSE (Haute-Savoie) - LE SOLARIUM
17 avenue de Genève – 5^{ème} étage
MISE A PRIX : 180.000 Euros

ADJUDICATION fixée au **VENDREDI 22 JANVIER 2021 à 15 heures**, à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Thonon-les-Bains, au Palais de Justice de ladite ville, 10 rue de l'Hôtel Dieu.

DESIGNATION DES BIENS :

SUR LA COMMUNE d'ANNEMASSE (Haute-Savoie), dans un ensemble immobilier dénommé LE SOLARIUM sis 17 rue de Genève, figurant au cadastre section A sous le numéro 1980 pour une contenance de 04a19ca :

Le lot 9 :

Une cave sise au sous-sol portant le n°9 au plan
Avec les 7/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot 15 :

Un garage sis au sous-sol portant le n°15 au plan
Avec les 17/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot 19 :

Un emplacement à usage de parking en extérieur
Avec les 15/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot 32 :

Un appartement sis au 5ème étage comprenant : hall, living-room, bureau, lingerie, une cuisine, trois chambres, deux salles de bains et WC, occupant toute la surface de l'étage
Avec les 135/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot 45 :

Un grenier sis au 6ème étage (combles) portant le n°13 au plan
Avec les 9/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

La surface Loi Carrez de l'appartement est de **152,32 m²**.

Le bien mis en vente est occupé par les propriétaires.

Les documents sont disponibles et téléchargeables sur notre site www.mermet-associes.com (rubrique vente aux enchères).

Lesdits biens sont saisis à la demande de la BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES, ayant la SCP MERMET & ASSOCIES pour avocat constitué.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Cabinet de l'avocat poursuivant ou au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, où il a été déposé le 03 août 2020 sous le n°20/00052.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de Thonon-les-Bains, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son avocat la somme de **18.000 Euros** en un chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Barreau de THONON LES BAINS ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (tél : 04.50.49.20.80) LE **LUNDI 11 JANVIER 2021 DE 15H30 A 16H30.**

Pour tous renseignements s'adresser à la SCP MERMET & ASSOCIES, avocats, 2 rue Alfred Bastin, 74100 ANNEMASSE. Tél : 04.50.84.42.43 – meister@avocat-leman.com (9h/12h-13h30/15h00 sauf mercredi), documents disponibles et téléchargeables sur le site www.mermet-associes.com (rubrique vente aux enchères)