MERMET & ASSOCIÉS
SCP d'Avocats Inter Barreaux
2 rue Alfred Bastin – C.S. 30052
74102 ANNEMASSE CEDEX
Tél : 04.50.37.27.34 – Fax : 04.50.37.79.36

Vente aux enchères publiques en **UN LOT**
D'UN APPARTEMENT
sis à VILLE LA GRAND (Haute-Savoie)
4 Allée des Colibris – 1er étage
MISE A PRIX : 15.000 Euros

ADJUDICATION fixée au **VENDREDI 30 AVRIL 2021 à 15 heures**, à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Thonon-les-Bains, au Palais de Justice de ladite ville, 10 rue de l'Hôtel Dieu.

DESIGNATION DES BIENS :

SUR LA COMMUNE de VILLE LA GRAND (Haute-Savoie), dans un immeuble collectif dénommé "OPEN GREEN 2" sis 4 allée des Colibris, figurant au cadastre à la section A numéro 3475, à savoir :

Le lot n°43 :
Au 1er étage un appartement type T2 comprenant : un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, des toilettes.
Et les 106/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

La surface Loi Carrez de l'appartement est de **47,96 m²**.

Le bien mis en vente est occupé par Monsieur Thierry GOZZO, locataire, selon contrat de location du 01/10/2019, moyennant un loyer mensuel de 900 € charges comprises.

Les documents sont disponibles et téléchargeables sur notre site www.mermet-associes.com (rubrique vente aux enchères).

Lesdits biens sont saisis à la demande du syndicat des copropriétaires de l'immeuble OPEN GREEN 2, représenté par son syndic BOUVET CARTIER IMMOBILIER, dont le siège est sis 16 rue de l'Helvétie à AMBILLY (74100), ayant la SCP MERMET & ASSOCIES pour avocat constitué.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Cabinet de l'avocat poursuivant ou au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, où il a été déposé le 09 novembre 2020 sous le n°20/00083.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de Thonon-les-Bains, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son avocat la somme de **3.000 Euros** en un chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Barreau de THONON LES BAINS ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (tél : 04.50.49.20.80) LE **MARDI 20 AVRIL 2021 DE 14H00 A 15H00.**

Pour tous renseignements s'adresser à la SCP MERMET & ASSOCIES, avocats, 2 rue Alfred Bastin, 74100 ANNEMASSE. Tél : 04.50.84.42.43 – meister@avocat-leman.com (9h/12h-13h30/15h00 sauf mercredi), documents disponibles et téléchargeables sur le site www.mermet-associes.com (rubrique vente aux enchères)