



**MERMET & ASSOCIÉS**

SCP d'Avocats Inter Barreaux  
2 rue Alfred Bastin – C.S. 30052  
74102 ANNEMASSE CEDEX  
Tél : 04.50.37.27.34 – Fax : 04.50.37.79.36

Vente aux enchères publiques en **UN LOT**  
**D'UN APPARTEMENT TYPE T2**  
sis à ETREMBIERES (Haute-Savoie)  
57 chemin des Néo Zélandais – Le Pas de l'Echelle  
Au rez-de-chaussée  
**MISE A PRIX : 80.000 Euros**

**ADJUDICATION** fixée au **VENDREDI 21 MAI 2021 à 15 heures**, à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Thonon-les-Bains, au Palais de Justice de ladite ville, 10 rue de l'Hôtel Dieu.

**DESIGNATION DES BIENS :**

**SUR LA COMMUNE D'ETREMBIERES (Haute-Savoie)**, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé LES TERRASSES DU LEMAN, sis 57 chemin des Néo Zélandais – Le Pas de l'Echelle, figurant au cadastre section B sous les numéros :

- 2965 pour une contenance de 00 a 86 ca
- 2966 pour une contenance de 00 a 26 ca
- 2967 pour une contenance de 00 a 07 ca
- 2984 pour une contenance de 00 a 63 ca
- 2985 pour une contenance de 36 a 99 ca

**Le lot 10 :**

Une place de stationnement extérieure portant le n°93 au plan de masse de l'architecte,  
Et les 5/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**Le lot 87 :**

Un appartement de type 2, situé au rez-de-chaussée du bâtiment I, portant le n°107 au plan de masse de l'architecte, avec balcon  
Et les 97/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,  
Et les 296/10000èmes des parties communes spéciales au bâtiment I.

La surface Loi Carrez de l'appartement est de **37,25 m<sup>2</sup>**.

Le bien mis en vente est occupé par un locataire selon bail sous seing privé en date du 02/03/2015 moyennant un loyer mensuel de 800 € charges comprises.

Les documents sont disponibles et téléchargeables sur notre site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com) (rubrique vente aux enchères).

Lesdits biens sont saisis à la demande de la BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES, ayant la SCP MERMET & ASSOCIES pour avocat constitué.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Cabinet de l'avocat poursuivant ou au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, où il a été déposé le 21/12/2020 sous le n°20/00096.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de Thonon-les-Bains, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son avocat la somme de **8.000 Euros** en un chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Barreau de THONON LES BAINS ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (tél : 04.50.49.20.80) LE **LUNDI 10 MAI 2021 DE 15H00 A 16H00**.

Pour tous renseignements s'adresser à la SCP MERMET & ASSOCIES, avocats, 2 rue Alfred Bastin, 74100 ANNEMASSE. Tél : 04.50.84.42.43 – [meister@avocat-leman.com](mailto:meister@avocat-leman.com) (9h/12h-13h30/15h00 sauf mercredi), documents disponibles et téléchargeables sur le site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com) (rubrique vente aux enchères)